

### Quadro de Composição do BDI

**NOME DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE**

Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023 / Construção de Casa Popular

**PROPONENTE / TOMADOR**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

**BDI 1****TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	<b>22,47%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde a 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

**Observações:**

ESPÍRITO SANTO DO TURVO/SP  
**Local**

quarta-feira, 6 de fevereiro de 2026  
**Data**

Responsável Técnico  
**Nome:** GUSTAVO LUIZ CESTARI  
**CAU:** A50284-7

TUFIK & GIANANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
**CNPJ:** 11.221.006/0001-05